

DECRETO Nº *6.467* DE *26* DE *dezembro* DE 2017.

ATUALIZA OS VALORES MONETÁRIOS DA PLANTA DE VALORES GENÉRICOS CONSTANTE DO ANEXO DA LEI Nº 5.355, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2010, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DE CUIABÁ-MT, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o art. 41, VI, da Lei Orgânica do Município, e tendo em vista o disposto na Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2.010, bem como nos artigos 149, 202, 202B e 205 da Lei Complementar 043, de 23 de dezembro de 1997, e,

CONSIDERANDO a variação acumulada dos meses de novembro de 2016 a outubro de 2017 do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE, consolidado em 2,70% (dois inteiros e setenta centésimos percentuais);

CONSIDERANDO a aprovação da atualização da Planta de Valores Genéricos da área urbana, por meio da Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2.010;

CONSIDERANDO a possibilidade jurídica de atualização do valor monetário de tributos, via Decreto, consoante parágrafo 2º do artigo 97 do Código Tributário Nacional – CTN e do Parágrafo único do art. 3º do Código Tributário Municipal - CTM.

DECRETA:

Art. 1º Ficam atualizados os valores venais do m² (metro quadrado) de terreno e de construção previstos na Planta de Valores Genéricos do Município constante do Anexo da Lei nº 5.355, de 12 de novembro de 2.010.

§ 1º A atualização a que se refere o caput deste artigo é feita pela aplicação do índice de 2,70% (dois inteiros e setenta centésimos percentuais) sobre o valor então vigente e resulta da variação acumulada, no período de novembro de 2016 a outubro de 2017, do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, apurado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística – IBGE e acolhido pela Portaria nº 060/17/SMF/GS, de 17 de novembro de 2017.

§ 2º As tabelas com os valores atualizados constam do Anexo Único deste Decreto.

Art. 2º Os lançamentos relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano, no exercício de 2018, observarão os valores atualizados constantes das tabelas referidas no § 2º do art. 1º deste Decreto.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Palácio Alencastro, em Cuiabá-MT, 26 de dezembro de 2017.



EMANUEL PINHEIRO

Prefeito de Cuiabá

ANEXO ÚNICO

TABELA I – VALOR DO METRO QUADRADO DE TERRENO POR PADRÃO DE RUA

| Padrão Rua | RS/M ² |
|---------------|-------------------|
| 1 | 0,78 |
| 2 | 1,55 |
| 3 | 4,65 |
| 4 | 7,75 |
| 5 | 12,40 |
| 6 | 15,50 |
| 7 | 18,60 |
| 8 | 23,25 |
| 9 | 27,90 |
| 10 | 31,00 |
| 11 | 38,74 |
| 12 | 46,49 |
| 13 | 54,24 |
| 14 | 61,99 |
| 15 | 69,74 |
| 16 | 77,49 |
| 17 | 85,24 |
| 18 | 92,99 |
| 19 | 100,73 |
| 20 | 108,48 |
| 21 | 116,23 |
| 22 | 123,98 |
| 23 | 131,73 |
| 24 | 139,48 |
| 25 | 147,23 |
| 26 | 154,98 |
| 27 | 162,72 |
| 28 | 170,47 |
| 29 | 178,22 |
| 30 | 185,97 |
| 31 | 193,72 |
| 32 | 201,47 |
| 33 | 209,22 |
| 34 | 216,97 |
| 35 | 224,71 |
| 36 | 232,46 |
| 37 | 240,21 |
| 38 | 247,96 |
| 39 | 255,71 |

| Padrão Rua | RS/M ² |
|---------------|-------------------|
| 47 | 325,45 |
| 48 | 340,95 |
| 49 | 356,44 |
| 50 | 371,94 |
| 51 | 387,44 |
| 52 | 402,94 |
| 53 | 418,43 |
| 54 | 433,93 |
| 55 | 449,43 |
| 56 | 464,93 |
| 57 | 495,92 |
| 58 | 526,92 |
| 59 | 542,41 |
| 60 | 557,91 |
| 61 | 588,91 |
| 62 | 619,90 |
| 63 | 650,90 |
| 64 | 681,89 |
| 65 | 697,39 |
| 66 | 712,89 |
| 67 | 743,88 |
| 68 | 774,88 |
| 69 | 805,87 |
| 70 | 836,87 |
| 71 | 852,36 |
| 72 | 867,86 |
| 73 | 898,86 |
| 74 | 929,85 |
| 75 | 960,85 |
| 76 | 991,84 |
| 77 | 1.007,34 |
| 78 | 1.022,84 |
| 79 | 1.053,83 |
| 80 | 1.084,83 |
| 81 | 1.115,82 |
| 82 | 1.146,82 |
| 83 | 1.162,31 |
| 84 | 1.177,81 |
| 85 | 1.208,81 |

| Padrão Rua | RS/M ² |
|---------------|-------------------|
| 93 | 1.425,77 |
| 94 | 1.456,77 |
| 95 | 1.472,26 |
| 96 | 1.487,76 |
| 97 | 1.518,76 |
| 98 | 1.549,75 |
| 99 | 1.627,24 |
| 100 | 1.704,73 |
| 101 | 1.782,21 |
| 102 | 1.859,70 |
| 103 | 1.937,19 |
| 104 | 2.014,68 |
| 105 | 2.092,17 |
| 106 | 2.169,65 |
| 107 | 2.247,14 |
| 108 | 2.324,63 |
| 109 | 2.402,12 |
| 110 | 2.479,60 |
| 111 | 2.557,09 |
| 112 | 2.634,58 |
| 113 | 2.712,07 |
| 114 | 2.789,55 |
| 115 | 2.867,04 |
| 116 | 2.944,53 |
| 117 | 3.022,02 |
| 118 | 3.099,50 |
| 119 | 3.254,48 |
| 120 | 3.409,45 |
| 121 | 3.564,43 |
| 122 | 3.719,40 |
| 123 | 3.874,38 |
| 124 | 4.029,36 |
| 125 | 4.184,33 |
| 126 | 4.339,31 |
| 127 | 4.494,28 |
| 128 | 4.649,26 |
| 129 | 4.804,23 |
| 130 | 4.959,21 |
| 131 | 5.114,18 |



| | | | | | |
|----|--------|----|----------|-----|----------|
| 40 | 263,46 | 86 | 1.239,80 | 132 | 5.269,16 |
| 41 | 271,21 | 87 | 1.270,80 | 133 | 5.424,13 |
| 42 | 278,96 | 88 | 1.301,79 | 134 | 5.579,11 |
| 43 | 286,70 | 89 | 1.317,29 | 135 | 5.734,08 |
| 44 | 294,45 | 90 | 1.332,79 | 136 | 5.889,06 |
| 45 | 302,20 | 91 | 1.363,78 | 137 | 6.044,03 |
| 46 | 309,95 | 92 | 1.394,78 | 138 | 6.199,01 |

TABELA VIII - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES HORIZONTAL RESIDENCIAL

| HORIZONTAL – RESIDENCIAL | | |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| TIPO ACABAMENTO | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M² EM RS |
| LUXO | A | 2.789,60 |
| FINO | B | 2.014,70 |
| ALTO | C | 1.549,70 |
| NORMAL | D | 1.270,80 |
| BAIXO | E | 929,85 |
| POPULAR | F | 697,39 |
| MODESTO | G | 340,94 |

TABELA IX - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES HORIZONTAL NÃO RESIDENCIAL

| HORIZONTAL – NÃO RESIDENCIAL | | |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| TIPO ACABAMENTO | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M² EM RS |
| LUXO | A | 2.944,53 |
| FINO | B | 2.169,65 |
| ALTO | C | 1.704,73 |
| NORMAL | D | 1.317,29 |
| BAIXO | E | 1.007,35 |
| POPULAR | F | 542,41 |

TABELA X - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES VERTICAL RESIDENCIAL

| VERTICAL – RESIDENCIAL | | |
|------------------------|---------------|-------------------------------|
| TIPO ACABAMENTO | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M ² EM RS |
| LUXO | A | 3.719,40 |
| FINO | B | 3.099,51 |
| ALTO | C | 2.324,64 |
| NORMAL | D | 1.782,21 |
| BAIXO | E | 1.363,78 |
| POPULAR | F | 929,85 |

TABELA XI - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES VERTICAL NÃO RESIDENCIAL

| VERTICAL – NÃO RESIDENCIAL | | |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|
| TIPO ACABAMENTO | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M ² EM RS |
| LUXO | A | 3.409,45 |
| FINO | B | 2.944,53 |
| ALTO | C | 2.324,64 |
| NORMAL | D | 1.859,71 |
| BAIXO | E | 1.239,80 |
| POPULAR | F | 898,86 |

TABELA XII - ENQUADRAMENTO DAS CONSTRUÇÕES GALPÃO, GALPÃO

RÚSTICO,

BARRACÃO E SEMELHANTES

| GALPÃO, GALPÃO RÚSTICO, BARRACÃO E SEMELHANTES. | | |
|--|--------------------------|---|
| TIPO ACABAMENTO | PADRÃO CLASSE | VALOR DO M² EM RS |
| ALTO | C | 1.704,70 |
| NORMAL | D | 1.239,80 |
| BAIXO | E | 743,87 |
| MODESTO | G | 340,94 |

